

ORTSBÜRGERGEMEINDE DIETWIL

Jahresrechnung 2025

Ortsbürgergemeinde Dietwil

Jahresrechnung 2025

Allgemeines

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem **Ertragsüberschuss von Fr. 291'504.73** ab. Das Ergebnis ist um rund Fr. 35'400.00 besser als budgetiert.

In der Funktion **Forstwirtschaft** musste ein Aufwandüberschuss von rund Fr. 3'500.00 verzeichnet werden. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von Fr. 5'100.00. Die Abweichung ist auf den höheren Aufwand für die Jungwaldpflege sowie auf höhere Strassenunterhaltskosten zurückzuführen.

Die Ortsbürgergemeinde Dietwil spendete der Burgergemeinde Blatten nach dem Bergsturz einen Betrag von Fr. 5'000.00. Dieser war nicht vorhersehbar und daher auch nicht im Budget vorgesehen.

Bei der **Liegenschaft Mühleacker 7** waren per Ende Jahr 2025 alle Wohnungen vermietet. In der 4-Zimmerwohnung im 2. OG wurden diverse Unterhaltsarbeiten ausgeführt sowie das Badezimmer umgebaut. Insbesondere diese nicht geplanten Arbeiten führten zu einem Mehraufwand von rund Fr. 27'000.00. Da diese Wohnung infolge der Unterhaltsarbeiten rund fünf Monate leer stand, wurden lediglich Mietzinseinnahmen von Fr. 124'465.00 erzielt. Dies entspricht einer Budgetunterschreitung von rund Fr. 8'500.00.

Beim **Mehrfamilienhaus Ochsenmatt** waren per 31. Dezember 2025 alle 16 Wohnungen vermietet. Für den Liegenschaftsunterhalt sowie den Unterhalt der Mobilien waren insgesamt Fr. 59'000.00 im Budget vorgesehen. Mit rund Fr. 5'400.00 liegen die Unterhaltskosten um Fr. 53'600.00 deutlich unter dem Budget. Diese Unterschreitung resultiert insbesondere daraus, weil die Erstellung von drei Pergolas auf das Jahr 2026 verschoben wurde. Die Mietzinseinnahmen betragen Fr. 312'350.00 und liegen Fr. 350.00 über dem Budget. Die Nebenkosten waren mit Fr. 32'000.00 budgetiert. Effektiv eingegangen sind Fr. 32'591.35.

Durch die Vermietung der **Parkplätze Zubestrasse** bzw. **Josefstrasse** konnten im Jahr 2025 gesamthaft Mietzinseinnahmen von Fr. 6'950.00 eingenommen werden. Für das Ladenlokal an der Josefstrasse 2 konnten budgetierte Mieteinnahmen exkl. Nebenkosten in der Höhe von Fr. 8'400.00 erzielt werden.

Gesamtergebnis Ortsbürgergemeinde Dietwil (inkl. Waldwirtschaft)

| Ortsbürgergemeinde Dietwil | Rechnung 2025 | |
|---|---------------|-------------------|
| Betrieblicher Aufwand | Fr. | 149 815.27 |
| Betrieblicher Ertrag | Fr. | 85 339.75 |
| Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit | Fr. | -64 475.52 |
| Ergebnis aus Finanzierung | Fr. | 355 980.25 |
| Gesamtergebnis Erfolgsrechnung | Fr. | 291 504.73 |

Erfolgsrechnung Zusammenzug

| Abteilungen | Nettoaufwand in Fr. | | | Abweichung | |
|----------------------------------|---------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|
| | Rechnung 2025 | Budget 2025 | Rechnung 2024 | Budget 2025 | Rechnung 2024 |
| 0 + Allgemeine Verwaltung | 41 961 | 37 400 | 37 626 | 12% | 12% |
| 3 + Kultur, Freizeit | 4 077 | 9 750 | 14 448 | -58% | -72% |
| 4 + Gesundheit | 150 | 150 | 150 | 0% | 0% |
| 5 + Soziale Wohlfahrt | 700 | 700 | 700 | 0% | 0% |
| 7 + Umweltschutz und Raumordnung | 0 | 0 | 320 | n.v. | n.v. |
| 8 + Volkswirtschaft | 3 462 | - 5 100 | 25 373 | -168% | -86% |
| 9 + Finanzen | - 341 855 | - 299 050 | - 401 286 | 14% | -15% |
| = Ertragsüberschuss | - 291 505 | - 256 150 | - 322 668 | 14% | |

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

| 0 ALLGEMEINE VERWALTUNG | | |
|-------------------------|---------------|-------------|
| | Rechnung 2025 | Budget 2025 |
| Nettoaufwand | 41'960.75 | 37'400.00 |
| Abweichung | + 4'560.75 | +12% |

- 0110.3000.00** Die Sitzungsgelder für die Finanzkommission betragen Fr. 612.00 und liegen um rund Fr. 200.00 unter dem Budget.
- 0110.3105.00** Nach der Sommer-Gemeindeversammlung werden die Ortsbürger:innen zu einem Nachtessen eingeladen. Die Kosten belaufen sich auf Fr. 3'012.50 und unterschreiten das Budget um rund Fr. 800.00.
- 0110.3170.00** Nach der Winter-Gemeindeversammlung erhalten die anwesenden Ortsbürger:innen Volg-Gutscheine. Der Wert des Gutscheines beträgt Fr. 50.00. Es wurden 40 Gutscheine à Fr. 50.00 verteilt. Das Budget wurde eingehalten.
- 0220.3000.00** Für die Ortsbürgerkommission waren Sitzungsgelder in der Höhe von Fr. 1'800.00 budgetiert. Die effektiven Auslagen betragen jedoch Fr. 2'750.10 und überschreiten das Budget um rund Fr. 1'000.00.
- 0220.3170.00** Für den Ausflug der Ortsbürgerkommission sowie die Verabschiedung von Kommissionsmitgliedern waren Fr. 2'500.00 vorgesehen. Für den Ausflug und sonstige Spesen wurden Fr. 1'765.00 ausgegeben. Für die Verabschiedung der Kommissionsmitglieder wurden Fr. 690.00 ausgegeben.

0220.3612.03 Für die Führung der Ortsbürgerrechnung und Administration wurde der Ortsbürgergemeinde eine Verwaltungsentschädigung zu Gunsten der Einwohnergemeinde von Fr. 24'600.00 belastet.

0290.3144.00 / Aufgrund eines Einbruchs beim Forsthaus wurde ein Fenster beschädigt.

0290.4240.00 Die Reparaturkosten betragen Fr. 2'221.45. Die Versicherung hat nach Abzug des Selbstbehalts von Fr. 500.00 den Anteil von Fr. 1'721.45 zurückerstattet.

3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT

| | Rechnung 2025 | Budget 2025 |
|---------------------|----------------------|--------------------|
| Nettoaufwand | 4'077.10 | 9'750.00 |
| Abweichung | - 5'672.90 | -58% |

3290.3170.00 Für Waldarbeitstag sind keine Kosten entstanden. Budgetiert waren Fr. 50.00.

3290.3636.00 Die Vereinsbeiträge für die Musikgesellschaft und den Kirchenchor betragen gesamthaft unverändert Fr. 2'500.00.

3410.3636.00 Der FC Dietwil wurde mit einem jährlichen ordentlichen Beitrag von Fr. 1'200.00 unterstützt. Für das 31. Zugerland-Turnier 2025 wurden Fr. 100.00 gespendet.

3420.3130.00 Für den Unterhalt vom Burgweg sind Unterhaltskosten in der Höhe von Fr. 6'885.95 entstanden. Gesamthaft wird dieses Konto um rund Fr. 3'000.00 überschritten.

4 GESUNDHEIT

| | Rechnung 2025 | Budget 2025 |
|---------------------|----------------------|--------------------|
| Nettoaufwand | 150.00 | 150.00 |
| Abweichung | 0.00 | 0% |

4210.3636.00 Der ordentliche Vereinsbeitrag an den Samariterverein Dietwil beträgt unverändert Fr. 100.00.

5 SOZIALE SICHERHEIT

| | Rechnung 2025 | Budget 2025 |
|--------------|---------------|-------------|
| Nettoaufwand | 700.00 | 700.00 |
| Abweichung | 0.00 | 0% |

5350.3170.00 Der ordentliche Vereinsbeitrag an den Frauenbund beträgt Fr. 500.00. Zudem wird ein Beitrag von Fr. 200.00 für den Seniorennachmittag geleistet.

8 VOLKSWIRTSCHAFT

| | Rechnung 2025 | Budget 2025 |
|--------------|---------------|-------------|
| Nettoaufwand | 3'462.00 | - 5'100.00 |
| Abweichung | 8'562.00 | -168% |

8200.3130.00 Für die Jungwaldpflege sowie Holzarbeiten wurden Fr. 62'695.25 ausgegeben. Der Beitrag an den Verband Wald Aargau betrug Fr. 896.60.

8200.3141.00 Für den Wegunterhalt waren Fr. 8'000.00 vorgesehen. Die ordentlichen Unterhaltskosten lagen bei Fr. 2'053.90. Infolge Sturmschäden aus dem Jahr 2024 sind ausserordentliche Unterhaltskosten in der Höhe von Fr. 11'570.50 entstanden. Gesamthaft wird das Konto um rund Fr. 5'600.00 überschritten.

8200.4250.0X Der Verkaufserlös für diverse Holzarten inkl. Holzschnitzel betrug Fr. 71'467.75 und überschreitet das Budget um rund Fr. 5'000.00.

8200.4600.50 Die Rückerstattung der Mineralölsteuer durch das Bundesamt für Zoll und Grenzsicherheit BAZG betrug Fr. 1'445.80.

8200.4631.00 Das Departement Bau, Verkehr und Umwelt leistet Beiträge für das Forstrevier, die Jungwaldpflege sowie die Schutzwaldpflege. Gesamthaft betragen die Beiträge Fr. 9'704.75.

9 FINANZEN UND STEUERN

| | Rechnung 2025 | Budget 2025 |
|-------------|---------------|-------------|
| Nettoertrag | 50'349.85 | 42'900.00 |
| Abweichung | 7'449.85 | +17% |

- 9610.3400.00** Die Zinskosten für das Fremdkapital sowie die Verzinsung des Kontokorrentkredits betragen Fr. 34'026.10. Gegenüber dem Budget sind Minderkosten von Fr. 15'773.90 entstanden. Einerseits konnte ein der Kontokorrentkonto-Saldo mit einem tieferen Zins verzinst werden und andererseits wurde ein Darlehen in der Höhe von Fr. 2'000'000.00 per anfangs März 2025 zurückbezahlt.
- 9630.4430.0X** Die Mietzinseinnahmen für die vermieteten Parkplätze an der Zubestrasse und Josefstrasse liegen bei Fr. 6'950.00. Die Ladenfläche an der Josefstrasse ist seit Mai 2023 vermietet. Die Mietzinseinnahmen exkl. Nebenkosten betragen Fr. 8'400.00. Die Pachtzinseinnahmen lagen unverändert bei Fr. 6'350.00.
- 9631** Die Ausgaben beim Mehrfamilienhauses Mühleacker 7 liegen rund Fr. 21'000.00 über dem Budget. Dazu führten vor allem die Renovationskosten der 4-Zimmerwohnung im 2. OG sowie die Umbaukosten des Badezimmers. Diese Arbeiten waren nicht geplant und wurden aufgrund eines Wohnungsleerstandes ausgeführt. Da diese Wohnung erst im Mai 2025 wieder vermietet werden konnte, sind auch Mindereinnahmen von rund Fr. 8'500.00 beim Mietzins ertrag zu verzeichnen. Die Mietzinseinnahmen lagen bei Fr. 124'465.00.
- 9632** Die Ausgaben und Einnahmen des Mehrfamilienhauses Ochsenmatt liegen in etwa im budgetierten Rahmen. Die grösste Abweichung ist beim baulichen Unterhalt zu verzeichnen. Diese Unterschreitung resultiert insbesondere daraus, weil die Erstellung von drei Pergolas auf das Jahr 2026 verschoben wurde. Die Mietzinseinnahmen liegen rund Fr. 350.00 über dem Budget und betragen Fr. 312'350.00. Für die Vermietung des Mehrzweckraumes konnten Fr. 1'840.00 vereinnahmt werden.

Bilanz per 31. Dezember 2025

| | AKTIVEN | PASSIVEN |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 10 Finanzvermögen | 10'656'546.27 | |
| 14 Verwaltungsvermögen | 910'494.00 | |
| 20 Fremdkapital | | 5'407'130.70 |
| 29 Eigenkapital | | 6'159'909.57 |
| Total | 11'567'040.27 | 11'567'040.27 |

Erläuterungen zur Bilanz

1 AKTIVEN

Die Aktiven weisen einen Bestand von Fr. 11'567'040.27 aus. Hier sind das Finanz- und Verwaltungsvermögen enthalten. Den grössten Anteil machen die Grundstücke und Gebäude im Finanzvermögen aus.

Das Verwaltungsvermögen bleibt unverändert bei einem Bestand von Fr. 910'494.00.

2 PASSIVEN

Der Kontokorrentkredit gegenüber der Einwohnergemeinde beträgt Fr. 2'323'391.15 und hat gegenüber dem Vorjahr um Fr. 1'678'578.70 zugenommen. Die Zunahme ist vor allem auf ein zurückbezahltes Darlehen von Fr. 2'000'000.00 zurückzuführen. Per Ende Jahr 2025 hatte die Ortsbürgergemeinde kurzfristige und langfristige Darlehen bei der Raiffeisenbank Oberfreiamt von gesamthaft Fr. 3'000'000.00.

Das aktuelle Jahresergebnis ist ein Ertragsüberschuss und beträgt Fr. 291'504.73. Die kumulierten Ergebnisse der Vorjahre betragen gesamthaft Fr. 5'868'404.84.

Antrag an die Ortsbürgergemeindeversammlung:

Sie wollen die Jahresrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde genehmigen.

Erfolgsrechnung

Gemeinde Dietwil
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde | | Rechnung 2025 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| Ortsbürgergemeinde | | 603'048.45 | 603'048.45 | 606'450 | 606'450 | 611'449.20 | 611'449.20 |
| 0 | ALLGEMEINE VERWALTUNG | 44'682.20 | 2'721.45 41'960.75 | 39'050 | 1'650 37'400 | 38'755.10 | 1'129.00 37'626.10 |
| 3 | KULTUR, SPORT UND FREIZEIT | 4'077.10 | 0.00 4'077.10 | 9'750 | 0 9'750 | 14'447.80 | 0.00 14'447.80 |
| 4 | GESUNDHEIT | 150.00 | 0.00 150.00 | 150 | 0 150 | 150.00 | 0.00 150.00 |
| 5 | SOZIALE SICHERHEIT | 700.00 | 0.00 700.00 | 700 | 0 700 | 700.00 | 0.00 700.00 |
| 7 | UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG | 0.00 | 0.00 | 0 | 0 | 320.00 | 0.00 320.00 |
| 8 | VOLKSWIRTSCHAFT | 86'080.30 | 82'618.30 3'462.00 | 71'700 5'100 | 76'800 | 99'107.50 | 73'734.20 25'373.30 |
| 9 | FINANZEN UND STEUERN | 467'358.85 50'349.85 | 517'708.70 | 485'100 42'900 | 528'000 | 457'968.80 78'617.20 | 536'586.00 |

Erfolgsrechnung

Gemeinde Dietwil
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde | | Rechnung 2025 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | |
|--------------------|---|------------------|-----------------|---------------|--------------|------------------|-----------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 0 | ALLGEMEINE VERWALTUNG | 44'682.20 | 2'721.45 | 39'050 | 1'650 | 38'755.10 | 1'129.00 |
| 01 | Legislative und Exekutive | 6'832.05 | | 8'000 | | 6'474.45 | |
| 011 | Legislative | 6'832.05 | | 8'000 | | 6'474.45 | |
| 0110 | Legislative | 6'832.05 | | 8'000 | | 6'474.45 | |
| 3000.00 | Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen | 612.00 | | 800 | | 418.00 | |
| 3102.00 | Drucksachen, Publikationen | 678.10 | | 900 | | 575.45 | |
| 3105.00 | Lebensmittel | 3'012.50 | | 3'800 | | 2'879.30 | |
| 3130.00 | Dienstleistungen Dritter | 529.45 | | 500 | | 451.70 | |
| 3170.00 | Reisekosten und Spesen | 2'000.00 | | 2'000 | | 2'150.00 | |
| 02 | Allgemeine Dienste | 37'850.15 | 2'721.45 | 31'050 | 1'650 | 32'280.65 | 1'129.00 |
| 022 | Allgemeine Dienste, übrige | 34'966.55 | | 29'250 | | 31'415.50 | |
| 0220 | Allgemeine Dienste, übrige | 34'966.55 | | 29'250 | | 31'415.50 | |
| 3000.00 | Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen | 2'750.10 | | 1'800 | | 1'389.90 | |
| 3053.00 | AG-Beiträge an Unfallversicherungen | 1.45 | | 0 | | 0.15 | |
| 3101.00 | Betriebs-, Verbrauchsmaterial | 0.00 | | 200 | | 0.00 | |
| 3102.00 | Drucksachen, Publikationen | 0.00 | | 0 | | 461.05 | |
| 3130.00 | Dienstleistungen Dritter | 160.00 | | 150 | | 160.00 | |
| 3170.00 | Reisekosten und Spesen | 2'455.00 | | 2'500 | | 1'204.40 | |
| 3612.03 | Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände | 24'600.00 | | 24'600 | | 28'200.00 | |
| 3632.00 | Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände | 5'000.00 | | 0 | | 0.00 | |
| 029 | Verwaltungsliegenschaften, übriges | 2'883.60 | 2'721.45 | 1'800 | 1'650 | 865.15 | 1'129.00 |
| 0290 | Verwaltungsliegenschaften, übriges | 2'883.60 | 2'721.45 | 1'800 | 1'650 | 865.15 | 1'129.00 |
| 3120.00 | Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV | 552.45 | | 600 | | 751.95 | |
| 3134.00 | Sachversicherungsprämien | 109.70 | | 200 | | 113.20 | |
| 3144.00 | Unterhalt Hochbauten | 2'221.45 | | 1'000 | | 0.00 | |
| 4240.00 | Benützungsgebühren und Dienstleistungen | | 2'721.45 | | 1'000 | | 500.00 |
| 4470.00 | Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV | | 0.00 | | 650 | | 629.00 |
| 3 | KULTUR, SPORT UND FREIZEIT | 4'077.10 | | 9'750 | | 14'447.80 | |
| 32 | Kultur, übrige | 2'500.00 | | 2'550 | | 3'677.90 | |
| 329 | Kultur, übriges | 2'500.00 | | 2'550 | | 3'677.90 | |
| 3290 | Kultur, übriges | 2'500.00 | | 2'550 | | 3'677.90 | |
| 3170.00 | Reisekosten und Spesen | 0.00 | | 50 | | 1'177.90 | |
| 3636.00 | Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck | 2'500.00 | | 2'500 | | 2'500.00 | |
| 34 | Sport und Freizeit | 1'577.10 | | 7'200 | | 10'769.90 | |
| 341 | Sport | 1'300.00 | | 1'200 | | 1'300.00 | |
| 3410 | Sport | 1'300.00 | | 1'200 | | 1'300.00 | |
| 3636.00 | Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck | 1'300.00 | | 1'200 | | 1'300.00 | |
| 342 | Freizeit | 277.10 | | 6'000 | | 9'469.90 | |
| 3420 | Freizeit | 277.10 | | 6'000 | | 9'469.90 | |
| 3101.00 | Betriebs-, Verbrauchsmaterial | 0.00 | | 0 | | 2'483.95 | |
| 3130.00 | Dienstleistungen Dritter | 277.10 | | 6'000 | | 6'985.95 | |
| 4 | GESUNDHEIT | 150.00 | | 150 | | 150.00 | |
| 42 | Ambulante Krankenpflege | 150.00 | | 150 | | 150.00 | |
| 421 | Ambulante Krankenpflege | 150.00 | | 150 | | 150.00 | |
| 4210 | Ambulante Krankenpflege | 150.00 | | 150 | | 150.00 | |
| 3634.00 | Beiträge an öffentliche Unternehmungen | 50.00 | | 50 | | 50.00 | |
| 3636.00 | Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck | 100.00 | | 100 | | 100.00 | |

Erfolgsrechnung

Gemeinde Dietwil
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde | Rechnung 2025 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | | |
|--------------------|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | |
| 5 | SOZIALE SICHERHEIT | 700.00 | 700 | | 700.00 | | |
| 53 | Alter + Hinterlassene | 700.00 | 700 | | 700.00 | | |
| 535 | Leistungen an das Alter | 700.00 | 700 | | 700.00 | | |
| 5350 | Leistungen an das Alter | 700.00 | 700 | | 700.00 | | |
| 3170.00 | Reisekosten und Spesen | 700.00 | 700 | | 700.00 | | |
| 7 | UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG | | | | 320.00 | | |
| 74 | Verbauungen | | | | 320.00 | | |
| 741 | Gewässerverbauungen | | | | 320.00 | | |
| 7410 | Gewässerverbauungen | | | | 320.00 | | |
| 3142.00 | Unterhalt Wasserbau | 0.00 | 0 | | 320.00 | | |
| 8 | VOLKSWIRTSCHAFT | 86'080.30 | 82'618.30 | 71'700 | 76'800 | 99'107.50 | 73'734.20 |
| 82 | Forstwirtschaft | 86'080.30 | 82'618.30 | 71'700 | 76'800 | 99'107.50 | 73'734.20 |
| 820 | Forstwirtschaft | 86'080.30 | 82'618.30 | 71'700 | 76'800 | 99'107.50 | 73'734.20 |
| 8200 | Forstwirtschaft | 86'080.30 | 82'618.30 | 71'700 | 76'800 | 99'107.50 | 73'734.20 |
| 3010.00 | Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals | 63.90 | | 0 | | 96.00 | |
| 3101.00 | Betriebs-, Verbrauchsmaterial | 200.00 | | 300 | | 0.00 | |
| 3130.00 | Dienstleistungen Dritter | 70'023.95 | | 58'500 | | 75'942.90 | |
| 3132.00 | Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc. | 1'405.30 | | 4'000 | | 2'324.15 | |
| 3134.00 | Sachversicherungsprämien | 134.05 | | 100 | | 133.70 | |
| 3141.00 | Unterhalt Strassen / Verkehrswege | 13'624.40 | | 8'000 | | 20'008.75 | |
| 3499.00 | Übriger Finanzaufwand Skonti auf Holzverkäufe | 628.70 | | 800 | | 602.00 | |
| 4250.01 | Verkäufe Nadel-Stammholz | | 14'521.25 | | 11'000 | | 17'162.65 |
| 4250.02 | Verkäufe Laub-Stammholz | | 8'499.20 | | 3'000 | | 540.70 |
| 4250.03 | Verkäufe Nadel-Industrieholz | | 400.70 | | 5'000 | | 4'663.75 |
| 4250.04 | Verkäufe Laub-Industrieholz | | 5'106.30 | | 4'000 | | 7'733.80 |
| 4250.05 | Verkäufe Brennholz | | 1'815.00 | | 1'000 | | 0.00 |
| 4250.06 | Verkäufe Schnitzelholz | | 38'317.75 | | 42'000 | | 32'223.35 |
| 4250.07 | Verkäufe Schnitzelholz Nebenb. | | 2'807.55 | | 500 | | 0.00 |
| 4600.50 | Anteil Ertrag eidg. Mineralöl. Mineralölsteuer | | 1'445.80 | | 700 | | 890.20 |
| 4631.00 | Beiträge vom Kanton | | 9'704.75 | | 9'600 | | 10'519.75 |
| 9 | FINANZEN UND STEUERN | 467'358.85 | 517'708.70 | 485'100 | 528'000 | 457'968.80 | 536'586.00 |
| 96 | Vermögens- und Schuldenverwaltung | 175'854.12 | 517'708.70 | 228'950 | 528'000 | 135'300.49 | 536'586.00 |
| 961 | Zinsen | 34'086.22 | 12.00 | 49'850 | | 48'509.74 | 12.00 |
| 9610 | Zinsen | 34'086.22 | 12.00 | 49'850 | | 48'509.74 | 12.00 |
| 3130.00 | Dienstleistungen Dritter | 60.12 | | 50 | | 60.24 | |
| 3400.00 | Verzinsung laufende Verbindlichkeiten | 34'026.10 | | 49'800 | | 48'449.50 | |
| 4400.00 | Zinsen flüssige Mittel | | 12.00 | | 0 | | 12.00 |
| 963 | Liegenschaften des Finanzvermögens | 141'767.90 | 517'696.70 | 179'100 | 528'000 | 86'790.75 | 536'574.00 |
| 9630 | Liegenschaften des FV | 9'833.05 | 26'500.00 | 11'200 | 26'400 | 10'440.30 | 31'920.00 |
| 3010.00 | Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals | 3'398.00 | | 4'000 | | 2'665.00 | |
| 3430.40 | Baulicher Unterhalt Gebäude FV | 602.10 | | 500 | | 0.00 | |
| 3431.00 | Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV | 5'361.15 | | 6'000 | | 7'303.50 | |
| 3431.10 | Betriebs- und Verbrauchsmateri | 0.00 | | 200 | | 0.00 | |
| 3431.30 | Nicht baulicher Unterhalt Mobilien | 200.00 | | 200 | | 200.00 | |
| 3439.10 | Ver- und Entsorgung FV | 271.80 | | 300 | | 271.80 | |
| 4290.00 | Übrige Entgelte | | 0.00 | | 0 | | 5'620.00 |
| 4430.00 | Mietzinse Liegenschaften FV | | 15'350.00 | | 15'200 | | 15'150.00 |
| 4430.01 | Pachtzinse Liegenschaften FV | | 6'350.00 | | 6'400 | | 6'350.00 |
| 4439.00 | Übriger Liegenschaftenertrag FV | | 4'800.00 | | 4'800 | | 4'800.00 |
| 9631 | Liegenschaften MFH Mühleacker | 82'758.75 | 144'291.00 | 61'700 | 157'000 | 26'664.85 | 156'043.60 |
| 3010.00 | Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals | 4'984.05 | | 5'600 | | 4'480.05 | |
| 3053.00 | AG-Beiträge an Unfallversicherungen | 10.00 | | 0 | | 8.60 | |
| 3430.40 | Baulicher Unterhalt Gebäude FV | 57'084.35 | | 30'000 | | 5'838.50 | |

Erfolgsrechnung

Gemeinde Dietwil
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde | Rechnung 2025 | | Budget 2025 | | Rechnung 2024 | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 3431.10 Betriebs- und Verbrauchsmateri | 1'771.65 | | 500 | | 335.50 | |
| 3431.20 Anschaffung Mobilien | 75.95 | | 5'000 | | 6'408.10 | |
| 3431.30 Unterhalt Mobilien | 1'246.60 | | 3'000 | | 1'142.85 | |
| 3431.50 Spesenentschädigung | 0.00 | | 100 | | 20.95 | |
| 3439.00 Büromaterial, Drucksachen, Publikationen, Fachliteratur | 80.00 | | 100 | | 80.00 | |
| 3439.10 Ver- und Entsorgung FV | 15'483.90 | | 15'000 | | 3'756.35 | |
| 3439.30 Sachversicherungsprämien | 1'541.65 | | 1'900 | | 4'113.35 | |
| 3439.40 Dienstleistungen Dritter | 480.60 | | 500 | | 480.60 | |
| 4430.00 Mietzinse Liegenschaften FV | | 124'465.00 | | 133'000 | | 133'320.00 |
| 4439.00 Übriger Liegenschaftenertrag FV | | 18'930.20 | | 24'000 | | 22'163.45 |
| 4439.01 Übriger Liegenschaftenertrag FV Diverses | | 895.80 | | 0 | | 560.15 |
| 9632 Liegenschaften MFH Ochsenmatt | 49'176.10 | 346'905.70 | 106'200 | 344'600 | 49'685.60 | 348'610.40 |
| 3010.00 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals | 6'288.10 | | 8'000 | | 6'265.80 | |
| 3053.00 AG-Beiträge an Unfallversicher ungen | 14.10 | | 0 | | 13.55 | |
| 3430.40 Baulicher Unterhalt Liegen- schaften FV | 2'367.75 | | 55'000 | | 5'496.30 | |
| 3431.00 Nicht baulicher Unterhalt Lie- genschaften FV | 8'164.90 | | 8'000 | | 11'958.90 | |
| 3431.10 Betriebs- + Verbrauchsmaterial | 552.05 | | 1'000 | | 409.00 | |
| 3431.20 Anschaffung Mobilien | 0.00 | | 1'000 | | 0.00 | |
| 3431.30 Unterhalt Mobilien | 3'022.50 | | 4'000 | | 0.00 | |
| 3431.50 Spesenentschädigungen | 79.90 | | 100 | | 191.95 | |
| 3439.00 Büromaterial, Drucksachen, Publikationen, Fachliteratur | 0.00 | | 300 | | 0.00 | |
| 3439.10 Ver- und Entsorgung FV | 23'338.45 | | 22'500 | | 23'005.95 | |
| 3439.30 Sachversicherungsprämien | 3'340.70 | | 4'200 | | 384.00 | |
| 3439.40 Dienstleistungen Dritter FV | 2'007.65 | | 2'100 | | 1'960.15 | |
| 4430.00 Pacht- und Mietzinse Liegen- schaften FV | | 312'350.00 | | 312'000 | | 313'650.00 |
| 4430.01 Pacht- und Mietzinse Liegen- schaften FV Einzelne | | 1'840.00 | | 500 | | 900.00 |
| 4439.00 Übriger Liegenschaftenertrag | | 32'591.35 | | 32'000 | | 33'370.40 |
| 4439.01 Übriger Liegenschaftenertrag Diverses | | 124.35 | | 100 | | 690.00 |
| 99 Nicht aufgeteilte Posten | 291'504.73 | | 256'150 | | 322'668.31 | |
| 999 Abschluss | 291'504.73 | | 256'150 | | 322'668.31 | |
| 9990 Abschluss | 291'504.73 | | 256'150 | | 322'668.31 | |
| 9000.00 Ertragsüberschuss ER | 291'504.73 | | 256'150 | | 322'668.31 | |

Bilanz

Gemeinde Dietwil
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde | | Anfangsbestand per 01.01.2025 | Zuwachs | Veränderung Abgang | Endbestand per 31.12.2025 |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------------|
| 1 | Ortsbürgergemeinde Aktiven | 11'597'458.44 | 4'349'537.55 | 4'379'955.72 | 11'567'040.27 |
| 2 | Passiven | 11'597'458.44 | 7'114'963.74 | 7'145'381.91 | 11'567'040.27 |

Bilanz

Gemeinde Dietwil
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde | | Anfangsbestand per 01.01.2025 | Zuwachs | Veränderung Abgang | Endbestand per 31.12.2025 |
|--------------------|---|----------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1 | Aktiven | 11'597'458.44 | 4'349'537.55 | 4'379'955.72 | 11'567'040.27 |
| 10 | Finanzvermögen | 10'686'964.44 | 4'349'537.55 | 4'379'955.72 | 10'656'546.27 |
| 100 | Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen | 40'634.09 | 2'000'007.80 | 2'029'250.12 | 11'391.77 |
| 1002 | Bank | 40'634.09 | 2'000'007.80 | 2'029'250.12 | 11'391.77 |
| 10020 | Bankkontokorrente | 40'634.09 | 2'000'007.80 | 2'029'250.12 | 11'391.77 |
| 10020.01 | Raiffeisenbank Dietwil | 40'634.09 | 2'000'007.80 | 2'029'250.12 | 11'391.77 |
| 101 | Forderungen | 4.20 | 2'339'732.50 | 2'339'732.50 | 4.20 |
| 1010 | Forderungen aus Lieferungen & Leistungen gegenüber Dritten | 4.20 | 70'843.25 | 70'843.25 | 4.20 |
| 10100 | Forderungen aus Lieferungen & Leistungen | | 70'839.05 | 70'839.05 | |
| 10100.01 | Holzverkäufe | | 70'839.05 | 70'839.05 | |
| 10101 | Forderungen Verrechnungssteuer | 4.20 | 4.20 | 4.20 | 4.20 |
| 10101.01 | Forderungen Verrechnungssteuer | 4.20 | 4.20 | 4.20 | 4.20 |
| 1011 | Kontokorrente mit Dritten | | 2'268'889.25 | 2'268'889.25 | |
| 10110 | Kontokorrente mit Dritten | | 2'268'889.25 | 2'268'889.25 | |
| 10110.01 | Kontokorrent EG/OG | | 2'268'889.25 | 2'268'889.25 | |
| 104 | Aktive Rechnungsabgrenzungen | 360.15 | 2'243.85 | 360.15 | 2'243.85 |
| 1044 | Finanzaufwand / Finanzertrag | 360.15 | 522.40 | 360.15 | 522.40 |
| 10440 | RA Finanzaufwand / Finanzertrag | 360.15 | 522.40 | 360.15 | 522.40 |
| 10440.01 | RA Finanzaufwand/ Finanzertrag | 360.15 | 522.40 | 360.15 | 522.40 |
| 1045 | Übriger betrieblicher Ertrag | | 1'721.45 | | 1'721.45 |
| 10450 | RA übriger betrieblicher Ertrag | | 1'721.45 | | 1'721.45 |
| 10450.01 | RA übriger betrieblicher Ertrag | | 1'721.45 | | 1'721.45 |
| 106 | Vorräte | 9'874.00 | 7'553.40 | 10'612.95 | 6'814.45 |
| 1060 | Vorräte | 9'874.00 | 7'553.40 | 10'612.95 | 6'814.45 |
| 10600 | Vorräte allgemeiner Haushalt | 9'874.00 | 7'553.40 | 10'612.95 | 6'814.45 |
| 10600.01 | Heizöl MFH Mühleacker 7 | 9'874.00 | 7'553.40 | 10'612.95 | 6'814.45 |
| 107 | Finanzanlagen | 200.00 | | | 200.00 |
| 1070 | Aktien und Anteilscheine | 200.00 | | | 200.00 |
| 10700 | Aktien und Anteilscheine | 200.00 | | | 200.00 |
| 10700.01 | Genossenschaftsanteil RB Dietw | 200.00 | | | 200.00 |
| 108 | Sachanlagen FV | 10'635'892.00 | | | 10'635'892.00 |
| 1080 | Grundstücke FV | 796'292.00 | | | 796'292.00 |
| 10800 | Grundstücke FV | 796'292.00 | | | 796'292.00 |
| 10800.01 | Grundstücke Finanzvermögen | 796'292.00 | | | 796'292.00 |
| 1084 | Gebäude FV | 9'839'600.00 | | | 9'839'600.00 |
| 10840 | Gebäude FV | 9'839'600.00 | | | 9'839'600.00 |
| 10840.01 | Gebäude Finanzvermögen | 9'839'600.00 | | | 9'839'600.00 |
| 14 | Verwaltungsvermögen | 910'494.00 | | | 910'494.00 |
| 140 | Sachanlagen VV | 910'494.00 | | | 910'494.00 |
| 1400 | Grundstücke VV | 78'500.00 | | | 78'500.00 |
| 14000 | Grundstücke allgemeiner Haushalt | 78'500.00 | | | 78'500.00 |
| 14000.01 | Grundstücke Verwaltungsvermögen | 78'500.00 | | | 78'500.00 |
| 1404 | Hochbauten | 1.00 | | | 1.00 |
| 14040 | Hochbauten allgemeiner Haushalt | 1.00 | | | 1.00 |
| 14040.01 | Hochbauten | 1.00 | | | 1.00 |
| 1405 | Waldungen | 831'993.00 | | | 831'993.00 |
| 14050 | Waldungen allgemeiner Haushalt | 831'993.00 | | | 831'993.00 |
| 14050.01 | Wald | 831'993.00 | | | 831'993.00 |

Bilanz

Gemeinde Dietwil
Buchungsperiode 2025

| Ortsbürgergemeinde | | Anfangsbestand per 01.01.2025 | Zuwachs | Veränderung Abgang | Endbestand per 31.12.2025 |
|--------------------|---|----------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------------|
| 2 | Passiven | 11'597'458.44 | 7'114'963.74 | 7'145'381.91 | 11'567'040.27 |
| 20 | Fremdkapital | 5'729'053.60 | 6'500'790.70 | 6'822'713.60 | 5'407'130.70 |
| 200 | Laufende Verbindlichkeiten | 689'467.45 | 1'853'475.65 | 183'027.45 | 2'359'915.65 |
| 2000 | Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von | 44'655.00 | 174'896.95 | 183'027.45 | 36'524.50 |
| 20000 | Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von | 44'655.00 | 174'896.95 | 183'027.45 | 36'524.50 |
| 20000.01 | Kreditoren Sammelkonto | 44'655.00 | 174'896.95 | 183'027.45 | 36'524.50 |
| 2001 | Kontokorrente mit Dritten | 644'812.45 | 1'678'578.70 | | 2'323'391.15 |
| 20010 | Kontokorrente mit Dritten | 644'812.45 | 1'678'578.70 | | 2'323'391.15 |
| 20010.01 | Kontokorrent EG/OG | 644'812.45 | 1'678'578.70 | | 2'323'391.15 |
| 201 | Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten | 2'000'000.00 | 4'600'000.00 | 4'000'000.00 | 2'600'000.00 |
| 2010 | Verbindlichkeiten gegenüber Finanzintermediären | | 2'000'000.00 | 2'000'000.00 | |
| 20102 | Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Banken | | 2'000'000.00 | 2'000'000.00 | |
| 20102.01 | Variables Darlehen Raiffeisen | | 2'000'000.00 | 2'000'000.00 | |
| 2014 | Kurzfristiger Anteil langfristiger Verbindlichkeiten | 2'000'000.00 | 2'600'000.00 | 2'000'000.00 | 2'600'000.00 |
| 20140 | Kurzfristiger Anteil von langfristiger Verbindlichkeiten | 2'000'000.00 | 2'600'000.00 | 2'000'000.00 | 2'600'000.00 |
| 20140.01 | Darlehen Raiffeisen 2'000'000 LZ 25.01.16-24.01.25 zu 0.77% | 2'000'000.00 | | 2'000'000.00 | |
| 20140.03 | Darlehen Raiffeisen 1'000'000 15.06.2016-15.06.2026 zu 0.80% | | 1'000'000.00 | | 1'000'000.00 |
| 20140.04 | Darlehen Raiffeisen 300'000 20.06.2016-19.06.2026 zu 0.77% | | 300'000.00 | | 300'000.00 |
| 20140.08 | Darlehen Raiffeisen 300'000 04.11.2016-04.11.2026 zu 0.71% | | 300'000.00 | | 300'000.00 |
| 20140.09 | Darlehen Raiffeisen 1'000'000 20.12.2016-21.12.2026 zu 0.83% | | 1'000'000.00 | | 1'000'000.00 |
| 204 | Passive Rechnungsabgrenzungen | 39'586.15 | 47'315.05 | 39'686.15 | 47'215.05 |
| 2044 | Finanzaufwand / Finanzertrag | 39'586.15 | 47'315.05 | 39'686.15 | 47'215.05 |
| 20440 | RA Finanzaufwand / Finanzertrag | 39'586.15 | 47'315.05 | 39'686.15 | 47'215.05 |
| 20440.01 | RA Finanzaufwand/Finanzertrag | 39'586.15 | 47'315.05 | 39'686.15 | 47'215.05 |
| 206 | Langfristige Finanzverbindlichkeiten | 3'000'000.00 | | 2'600'000.00 | 400'000.00 |
| 2064 | Darlehen, Schuldscheine | 3'000'000.00 | | 2'600'000.00 | 400'000.00 |
| 20640 | Langfristige Darlehen | 3'000'000.00 | | 2'600'000.00 | 400'000.00 |
| 20640.03 | Darlehen Raiffeisen 1'000'000 15.06.2016-15.06.2026 zu 0.80% | 1'000'000.00 | | 1'000'000.00 | |
| 20640.04 | Darlehen Raiffeisen 300'000 20.06.2016-19.06.2026 zu 0.77% | 300'000.00 | | 300'000.00 | |
| 20640.08 | Darlehen Raiffeisen 300'000 04.11.2016-04.11.2026 zu 0.71% | 300'000.00 | | 300'000.00 | |
| 20640.09 | Darlehen Raiffeisen 1'000'000 20.12.2016-21.12.2026 zu 0.83% | 1'000'000.00 | | 1'000'000.00 | |
| 20640.10 | Darlehen Raiffeisen 400'000 18.07.2017-19.07.2027 zu 0.96% | 400'000.00 | | | 400'000.00 |
| 29 | Eigenkapital | 5'868'404.84 | 614'173.04 | 322'668.31 | 6'159'909.57 |
| 299 | Bilanzüberschuss/-fehlbetrag | 5'868'404.84 | 614'173.04 | 322'668.31 | 6'159'909.57 |
| 2990 | Jahresergebnis | 322'668.31 | 291'504.73 | 322'668.31 | 291'504.73 |
| 29900 | Jahresergebnis | 322'668.31 | 291'504.73 | 322'668.31 | 291'504.73 |
| 29900.01 | Jahresergebnis | 322'668.31 | 291'504.73 | 322'668.31 | 291'504.73 |
| 2999 | Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre | 5'545'736.53 | 322'668.31 | | 5'868'404.84 |
| 29990 | Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre | 5'545'736.53 | 322'668.31 | | 5'868'404.84 |
| 29990.01 | Kumulierte Ergebnisse Vorjahre | 5'545'736.53 | 322'668.31 | | 5'868'404.84 |